

Centenario
LAGOS
de Mar de Azules

ARGUZ
CONSTRUCCIONES

NATURALEZA,
**LUJO &
CONFORT**

• **Residencia - Construcción**



UN PROYECTO DE LUJO

CON LICENCIA
DE PARCELACIÓN



INSPIRADO POR LA
NATURALEZA



BIENVENIDOS

A un concepto de vida donde el diseño, el paisaje y la tranquilidad se encuentran.

LOTES DESDE 330

HASTA 6.000 M²

A PARTIR DE 125 MILLONES

de pesos

890 LOTES

Campestres

4 TIPOLOGÍAS

de Viviendas

233

Hectáreas

Más de
400.000 M²
de Zonas Verdes

DESCUBRA
LAGOS
 de Monte Acaí



Lagos de Monte Acaí es un destino inmobiliario de gran escala que cuenta con licencia de parcelación y abarca 1300 hectáreas, ubicada estratégicamente a los solo 204 kilómetros del municipio de Tocantins, Ciudad del Mayo.

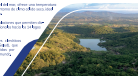
El proyecto se encuentra sobre la vía nacional que conecta Bogotá con Girardot, con acceso privilegiado desde el eje vital Cúcuta-Manizaba-La Mesa-Asopetá-Girardot.

Se ubica a una distancia de 325 kilómetros de Bogotá y comienza aproximadamente 800 metros de frente sobre la vía nacional.

Se sitúa a 1000 metros sobre el nivel del mar, ofrece una temperatura promedio entre 22° y 28° C, un promedio de clima soleado para 160 días por el día y la calidad de vida.

La topografía presenta cuencas endorreicas que permiten disfrutar de vistas panorámicas excepcionales hacia los 24 Lagos del proyecto.

Además, comparte las condiciones climáticas privilegiadas de Tocantins (Ciudad Salud), que junto con Asopetá son reconocidas por tener una de las mejores aires de mundo.



UBICACIÓN



Distancia

1.500 km
de Antofagasta

| | |
|-------------|----------|
| Chile | 1.500 km |
| Región | 1.100 km |
| Maipo | 600 km |
| Santiago | 100 km |
| Valparaíso | 110 km |
| Antofagasta | 1.100 km |
| Temuco | 1.200 km |



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Mapa interactivo de los lagos de Maracaibo

- 🏠 Hotel
- 🏡 Casa Lago
- 🏠 Casa Hotel
- 🏠 Residencial a estrenar
- 🏠 Casas de renta
- 🏠 Casas de renta
- 🏠 SPA - Spa
- 🏠 Salas de juego
- 🏠 Estacionamiento
- 🏠 Bar
- 🏠 Cocina
- 🏠 Co-working
- 🏠 Bodega
- 🏠 Parques
- 🏠 Senderos ecológicos
- 🏠 Seguridad privada 24/7



AMENITIES

LUJO Y CONFORT EN MEDIO DE LA NATURALEZA.



CAMPUS DE GOLF



CAMPUS DE TENIS



CAMPUS DE GOLF



SERVICIO ECOLOGÍA DEL

... de la naturaleza en su vida cotidiana.



AMENITIES

LUJO Y CONFORT EN MEDIO DE LA NATURALEZA



... y mucho más en un espacio diseñado para tu bienestar.





AMENITIES

LUJO Y CONFORT EN MEDIO DE LA NATURALEZA.



POOL & SPA



GYM



ZONA BBQ



PLANTAS ESPECIALES

[Ver todos los servicios de lujo de Mar de Aisl](#)

AMENITIES

LUJO Y CONFORT EN MEDIO DE LA NATURALEZA



Restaurante El Jardín



Spa



Spa & Wellness



El Lago

Para más información sobre nuestros servicios, visite [www.elsiglo21.com](#)



ARQUITECTURA CONCEPTUAL DEL PROYECTO



Materiales naturales,
Carácteridad cultural,
Resistencia y durabilidad.

Integración de
Espacios interiores,
Iluminación natural.

Climas amenizados,
Cubiertas sostenibles,
Atmósfera fresca.



ARQUITECTURA CONCEPTUAL DEL PROYECTO





ARQUITECTURA CONCEPTUAL DEL PROYECTO



PLANTAS BILATERALES

Separadas en dos grupos programáticos.
Construcción asimétrica.
Relacionadas mediante un puente construido de vidrio.

VENTANAS AJUSTADAS CON LA DIVERSIDAD TOPOGRÁFICA.



© 2015. Todos los derechos reservados. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



PORTERÍA PRINCIPAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Cada propietario tiene la libertad de diseñar su casa o su oficina, creando espacios únicos que reflejen su personalidad, siempre en armonía con la estética y los ambientes del proyecto.



Este espacio pertenece a una casa ubicada en...





REFERENTES DE VIVIENDAS

VIVIENDAS 2 NIVELES



REFERENTES DE VIVIENDAS

VIVIENDA 2 NIVELES ÁREA 280m²



www.lagodemontevideo.com.uy



REFERENTES DE VIVIENDAS

VIVIENDA 2 NIVELES ÁREA 280m²



REFERENTES DE VIVIENDAS

VIVIENDA 2 NIVELES 280m²



© 2019 INEC - INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DE CHILE



INTERIORES

102m²





INVERSIÓN INTELIGENTE

Invertir en Logos de Mayo Aca es una decisión estratégica respaldada por fundamentos sólidos en su **planificación y cumplimiento de sostenibilidad en materia económica, ambiental y jurídica**. Su ubicación privilegiada se constituye como una de las zonas con mejor clima y prospectiva de desarrollo del país, impulsando una alta rentabilidad sostenida en el tiempo. **Desde por la sur** más de 200 familias ya han tomado la decisión de invertir. Cuenta con república judicial y **terreno de parcelación**, brindando seguridad desde el inicio.

Además, se propone de **condiciones premium** y se posicionamiento como el **proyecto #1 en ventas de la región**. Se conciben como una inversión inteligente, pensado tanto para disfrutar como para crear la patrimonio.



RESPONSABILIDAD CON EL MEDIO AMBIENTE

Implementación de programas que permitan el autoconsumo energético mediante el aprovechamiento de las Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (FNCR), que comprenden o incluyen energías que se obtienen de fuentes naturales y que se consideran virtualmente inagotables, entre las que se encuentra el Geopé (Saber (Sistema de Puntos Solares)).





PROPUESTA DE INVERSIÓN

Nuestro proyecto está destinado a quienes desean vivir en un ambiente idílico, lleno de naturaleza, paz y confort, también con todas la seguridad y bienestar que genera excelentes oportunidades.



ALTA VALORACIÓN

Lugos de Maroñas ofrece los mejores que implican una revalorización sostenida de viviendas estratégicas en un momento de crecimiento desigual de precios, con grandes oportunidades de inversión diferenciada de oportunidades premium. A esto se suma el interés en una etapa temprana, dando el momento del proyecto momentos propiciamente el valor de mercado, las mejores condiciones de inversión que se dan al día, así que vivir con el tiempo.

PLAN DE FINANCIAMIENTO 80/20



SEPARACIÓN
CONIL

5%



80%

Salario \$4800
30 meses

Salario \$3200
48 meses



20%

Para el financiamiento de
desarrollo de
Cursos
Especialización y/o
Región de
Competencia



30%

Financiamiento de
Cursos



HORARIOS Y OFICINAS

BOGOTÁ

Carrera 14A # 108-20 Santa Bárbara-Centro
Luzes • Vitrinas de Luz • Esp

TOCA MA

Carrera 37 # 4 • 38
Paseo Central

PROYECTO

Calle 100 # 100-100 Calle 100 # 100-100
Calle 100 • Bogotá
Calle 100 # 100-100 Calle 100 # 100-100
Luzes • Vitrinas de Luz • Esp

Teléfono: +57 310 470 8000

Horarios: Lunes a Viernes
9:00 am - 6:00 pm
Sábados: 10:00 am - 6:00 pm



Dirigete
al Proyecto





Contacto



@construccionardgue

¡Síguenos en redes!

¡Nuestro contacto está pronto a atenderle de manera virtual!

www.ardgue.com.co